

ALBO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "TRINAKRIA SUD"
Comuni di Comiso, Mazzarrone, Acate, Vittoria, Santa Croce Camerina, Melilli

REGISTRO GENERALE ART. 407
687 DEL. 23 OTT. 2020

SEZIONE COMISO
Unità Operativa "appalti lavori..."

che agisce per conto di Ente aderente



COMUNE DI COMISO

AREA 4 - Lavori Pubblici
SETTORE 1 - Gare e Appalti

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE N. 15 DEL 22.10.2020 - Copia

AGGIUDICAZIONE EFFICACE dei lavori inerenti al "Restauero conservativo per la messa in sicurezza della cupola della Chiesa Maria SS. Annunziata del Comune di Comiso".

CUP H59B19000030002 - CIG 8371809B54

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

AREA 4 - COMUNE DI COMISO

Componente CUC Trinakria Sud – Sezione Comiso – U.O. “lavori...
giusta decreto sindacale n. 24 del 30.09.2019

Richiamati:

1. La Convenzione n. 7646 del 23.03.2016, istitutiva della Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud (quale associazione dei Comuni di Mazzarrone e Comiso, di cui quest'ultimo è ente capofila) registrata all'ANAC come “Stazione Appaltante” con codice AUSA 0000550213;
2. I verbali della Conferenza dei Sindaci con i quali, nell'ordine, è stata ratificata l'adesione alla Centrale di Committenza dei Comuni di Vittoria, Acate, Santa Croce Camerina, Melilli
3. La Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 119 del 05.04.2016 ad oggetto “ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE ISTITUTIVA DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DENOMINATA “TRINAKRIA SUD” – COMUNI DI COMISO E MAZZARRONE (CON COMISO ENTE CAPOFILA);
4. La Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 286 del 25.09.2019 del 05.04.2016 ad oggetto ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE ISTITUTIVA DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DENOMINATA “TRINAKRIA SUD” – CONFERMA DELLA SOTTOARTICOLAZIONE DELLA SEZIONE COMISO IN DUE UNITA' OPERATIVE E MODIFICA DELL' ORGANIGRAMMA DELL' “UNITA' DI PROGETTO SEZIONE COMISO”.
5. Il decreto del Sindaco del Comune di Comiso n. 24 del 30.09.2019 di nomina dei responsabili della Centrale di Committenza Trinakria Sud – Sezione Comune di Comiso (a seguire CUC), con riferimento alla sottoarticolazione della CUC in unità operative, nelle figure dell'ing. Nunzio Micieli (U.O. Lavori.....) e della Dott.ssa Giovanna Iacono (U.O. servizi e forniture);
6. la Determinazione del Dirigente incaricato Area 4 n. 273 del 14.07.2020 con la quale:
 - a. è stata approvata la procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso, ex art. 36 del Codice - da esperirsi in forma telematica mediante l'ausilio della piattaforma Net4Market - per l'affidamento dei lavori epigrafe, il cui importo ascende a complessivi euro **420.932,17** (di cui € 300.914,85 per lavori ed € 120.009,32 quali oneri della sicurezza) oltre IVA di legge.
 - b. È stato approvato l'elenco di 25 operatori economici da invitare alla gara negoziata, selezionati ad esito dell'esperimento di una manifestazione di interessi mediante avviso pubblico
 - c. E' stato demandato alla **Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud – Sezione Comiso – U.O. Lavori...**(di seguito CUC,) lo svolgimento dell'iter di gara (*indizione, celebrazione, tutti gli adempimenti ad essa propedeutici nonché quelli post gara sino all'aggiudicazione*).
7. la Determina della CUC N. 6 del 14.07.2020 con la quale è stata indetta la gara de qua e ne sono stati approvati gli atti in schema (lettera di invito, disciplinare di gara con a corredo apposita modulistica) :

Atteso che:

1. Il confronto competitivo si è svolto tra ventidue operatori economici (a seguire candidati) che hanno presentato offerta;
2. La gara si è articolata in complessive due sedute pubbliche (la prima il 4 agosto 2020 la seconda il 13 agosto 2020).

Rilevato che nel corso della seconda seduta, sulla base dei ribassi offerti, è stata formulata la graduatoria di merito - con esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia - dalla quale la migliore offerta è risultata quella afferibile al candidato SALAMONE RAIMONDO che ha offerto un ribasso (sull'importo a.b.a), del 25,99% da cui discende un prezzo di 222.706,34 a cui vanno aggiunti i costi della sicurezza, predeterminati in € 120.009,32, per un importo di aggiudicazione, al netto dell'IVA di legge, di **€ 342.715,66**.

Accertato e Ritenuto

1. che la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni della normativa vigente in materia
2. di approvare i succitati verbali di gara.

Vista l'attestazione del RUP in merito alla positiva verifica, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del codice, sui costi della manodopera indicati dall'impresa SALAMONE in sede di offerta economica

Dato atto, pertanto, del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del Codice.

Considerato che sono state esperite - CON ESITO POSITIVO - le verifiche dei requisiti previsti dall' art. 32, comma 7 del Codice (segnatamente il DURC che qui si allega) e che pertanto l'aggiudicazione dell'appalto può essere dichiarata “EFFICACE”

Visti:

- il T.U.E.L e s.m.i.
- il D.lgs 118/2011 e s.m.i. e tutta la vigente normativa in materia di bilanci armonizzati;

- Il D.Lgs n. 50/2016;
- Il D.P.R. n. 207/2010, relativamente alle parti non abrogate;
- La L.R. 12/2011 e s.m.i.;
- Il D.P.R.S. n. 13/2012;
- Lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti per quanto applicabili al presente provvedimento.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000

PROPONE di

- 1) **Approvare** la parte motiva del presente provvedimento che qui si intende integralmente trascritta.
- 2) **Approvare** lo svolgimento della gara in epigrafe e per l'effetto la proposta di aggiudicazione formulata dal RPG con verbale n. 2 del 13.08.2020 (che qui si allega, unitamente al primo verbale).
- 3) **Aggiudicare, attestandone l'efficacia**, l'appalto dei lavori emarginati in epigrafe a favore della ditta SALAMONE RAIMONDO, *Partita IVA 01653730844, con sede legale in 92021 Aragona (AG)*, che ha offerto il **ribasso del 25,99%** sull'importo ribassabile di € 300.913,85, da cui discende un importo al netto di € 222.706,34 a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) nella misura di € 120.009,32 e quindi per un **IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE, al netto dell'IVA, di € 342.715,66.**
- 4) **Comunicare** l'esito della gara ai soggetti interessati, nei modi e termini di cui all'art. 76, comma 5, del "Codice";
- 5) **Pubblicizzare** le risultanze di gara mediante avviso, redatto conformemente all'Allegato XIV, Parte I, lett. D) del "Codice, da pubblicare sul sito internet del Comune di Comiso, nella sezione "amministrazione trasparente"- bandi e avvisi di gara;
- 6) **Rimettere** al Comune di Comiso il fascicolo integrale della documentazione di gara, demandando al dirigente incaricato dell'Area 4 i provvedimenti di competenza.

Comiso, 22.10.2020

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
AREA 4 - COMUNE DI COMISO
Componente CUC Trinakria Sud – Sezione Comiso – U.O. "lavori...

f.to Dott. **Nunzio Bencivinni**

IL RESPONSABILE CUC

- Vista la superiore proposta di determinazione;
- Considerato che se ne condividono i presupposti di fatto e di diritto;
- Ritenuto di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto

DETERMINA di

1. **Accogliere** integralmente ed approvare la proposta di determinazione che precede.
2. **Attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.
3. **Rendere Noto** che, ai sensi dell'art. 31 del Codice e degli artt. 4 e 5, L. n. 241/1990 e s.m.i., Responsabile Unico del Procedimento in ordine all'esecuzione del contratto è il sottoscritto.
4. **Attestare:**
 - a. l'insussistenza, in capo al sottoscritto e - per quanto a conoscenza - dei sottoscrittori dell'atto, di cause di conflitti di interesse, anche potenziali, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i.;
 - b. che il presente provvedimento rileva ai sensi D.lgs n. 33/2013 e s.m.i. e soggiace agli adempimenti di cui all'art. 29 del Codice

DISPONE

- Che il presente atto - *previo inserimento nella relativa raccolta (inerente ai provvedimenti della CUC-Sezione Comiso) e registrazione a cura della competente Area, ex art. 183 co. 9 del D.Lgs n. 267/2000* - sia pubblicato all'Albo on line del Comune di Comiso, in quanto Ente capofila della CUC, ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge n. 69/2009 per come recepito in ambito regionale dall'art. 12 comma 2 della L.R. n 5/2011;
- Che, ai sensi del D.lgs n. 33/2013 e s.m.i., si ottemperi agli adempimenti in materia di trasparenza

Comiso, 22.10.2020

IL RESPONSABILE CUC
f.to **Ing. Nunzio Micieli**

ALLEGATI

- N. 2 VERBALI DI GARA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "TRINAKRIA SUD"
Comuni di Comiso, Mazzarrone, Acate, Vittoria, Santa Croce Camerina, Melilli

SEZIONE COMISO

U.O. "Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali"

che agisce per conto di Ente aderente



COMUNE DI COMISO

AREA 4 - Lavori Pubblici

Settore Gare e Appalti

PROCEDURA NEGOZIATA, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori inerenti a **"Restauro conservativo per la messa in sicurezza della cupola della Chiesa Maria SS. Annunziata del Comune di Comiso"**.

CUP H59B19000030002 - CIG 8371809B54

VERBALE n. 1

Seduta di gara del 04.08.2020

L'anno DUEMILAVENTI il giorno QUATTRO del mese di AGOSTO, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud – Sezione Comiso (di seguito CUC), sita in Comiso, Piazza Carlo Marx, alle ore 10:00 lo scrivente, Ing. Nunzio Micieli - responsabile della CUC ed in tale veste Responsabile delle Procedure di Gara (di seguito RPG) - assistito dai testimoni dott. Nunzio Bencivinni e Per. Agr. Anna Romano, entrambi dipendenti dell'Ente assegnati alla CUC, esperisce la gara in epigrafe.

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolte dal dott. Bencivinni.

Il RPG da atto che la presente procedura - stante l'emergenza COVID - si svolge in video conferenza, utilizzando la piattaforma meet google; rileva nel contempo che nessun operatore economico - preventivamente informato circa le modalità di svolgimento della seduta di gara (a mezzo pec del 02.08.2020) - ha richiesto di partecipare al presente meeting.

Preliminarmente il RPG premette quanto segue:

- 1) In data 23.03.2016, giusta convenzione 7646 (sottoscritta dai Comuni di Comiso e Mazzarrone, successivamente ampliata ai Comuni di Vittoria, Santa Croce Camerina, Acate, Melilli, giusta idoneo provvedimento redatto in conferenza dei Sindaci, coerentemente con il disposto della richiamata convenzione) è stata istituita la Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud, registrata all'ANAC con lo status di "Stazione appaltante", con codice AUSA 000055213.
- 2) Il Comune di Comiso - *che nell'ambito della Centrale di Committenza Trinakria Sud assolve le funzioni di Ente capofila* - segnatamente l'Area 4, con provvedimento dirigenziale n. 273 del 14.07.2020 **ha approvato** - preordinatamente all'affidamento dei lavori in epigrafe - la procedura negoziata, ex art. 36 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (di seguito Codice), da esperirsi con il criterio del prezzo più basso, nonché l'elenco di 25 operatori economici (da invitare al confronto competitivo) selezionati ad esito di una indagine di mercato ad evidenza pubblica, mediante sorteggio, demandando alla CUC lo svolgimento dell'iter di gara (indizione, celebrazione, adempimenti pre e post gara) sino all'aggiudicazione "efficace".
- 3) La CUC, giusta provvedimento del Responsabile, n. 06 del 14.07.2020, ha indetto la presente procedura che sarà integralmente gestita telematicamente, mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement Net4Market., ai sensi dell'art. 58 del Codice.
- 4) In data 20.07.2020 sono state inoltrati - a mezzo pec tramite la piattaforma - n. 25 inviti agli operatori economici selezionati, tutti regolarmente consegnati.
- 5) Entro il termine di presentazione delle offerte - stabilito per le ore 12:00 del 31.07.2020, 22 operatori economici hanno depositato la propria offerta, completa, sul portale telematico, come evincibile dal seguente prospetto (in grigio sono evidenziati i candidati partecipanti)

Documentazione d'offerta - Plico

Oggetto: COMUNE DI COMISO - Affidamento dei lavori inerenti al Restauro conservativo per la messa in sicurezza della cupola della Chiesa Maria SS. Annunziata del Comune di Comiso

Prog	Ragione sociale	Amministrativa	Economica
1	AKAB SRL	Si	Si
2	AR ARTE E RESTAURO SRL	Si	Si
3	ARKEO RESTAURI SRL	Si	Si
4	BOSCARINO ROSARIO	Si	Si
5	CASSANO SRL	Si	Si

6	CILIA SALVAIRICE TIZIANA	Si	Si
7	COMITEL SRL	Si	Si
8	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R. L.	Si	Si
9	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	Si	Si
10	D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.	Si	Si
11	DAMIGA SRL	Si	Si
12	DMD COSTRUZIONI S.R.L.	No	No
13	EURO C SRL	No	No
14	GI.ELLE.ESSÉ S.R.L.	Si	Si
15	IGEA COSTRUZIONI SRL	Si	Si
16	IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	Si	Si
17	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	Si	Si
18	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	Si	Si
19	OFFICINE RESTAURO S.R.L.	Si	Si
20	PRO.A.CO S.R.L.	Si	Si
21	SALAMONE RAIMONDO	Si	Si
22	SCREPIS GIUSEPPE	Si	Si
23	SOCIAP COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	Si	Si
24	TIXE S.R.L.	No	No
25	VERI RESTAURI SRL	Si	Si

- 6) La convocazione della presente seduta è stata resa nota ai candidati invitati, a mezzo pec del 02.08.2020.
- 7) Il RPG stabilisce che, nell'ottica di rendere più snelle le operazioni di gara, la verifica di conformità e l'acquisizione, nel portale telematico AVCPASS, del PASSOE prodotto dai partecipanti, verrà svolta successivamente, in separata sede.

Tutto quanto sopra premesso, il RPG dà avvio alla procedura di gara, accedendo all'uopo alla Piattaforma Telematica.

Il RPG procede, quindi, all'esame delle offerte, secondo le modalità del portale, a partire dalla documentazione amministrativa che viene aperta alle ore 10:24

AKAB SRL – data e ora caricamento offerta: 29.07.2020 ore 18:34

Dall'esame documentale discende quanto segue:

Il concorrente ha presentato INTEGRALMENTE la documentazione richiesta in sede di invito.

La documentazione amministrativa risulta REGOLARE.

Per l'effetto, il concorrente viene AMMESSO alla successiva fase della gara.

AR ARTE E RESTAURO SRL - data e ora caricamento offerta: 30.07.2020 ore 14:52

Dall'esame documentale discende quanto segue:

Il concorrente ha presentato la documentazione richiesta in sede di invito NON INTEGRALMENTE; segnatamente non sono state rese diverse dichiarazioni previste nel DGUE.

Si procederà all'attivazione del soccorso istruttorio, trattandosi di irregolarità sanabili.

Per l'effetto, lo status del concorrente risulta "AMMESSO CON RISERVA".

ARKEO RESTAURI SRL - data e ora caricamento offerta: 27.07.2020 ore 23:13

Dall'esame documentale discende quanto segue:

Il concorrente ha presentato INTEGRALMENTE la documentazione richiesta in sede di invito.

La documentazione amministrativa risulta REGOLARE.

Per l'effetto, il concorrente viene AMMESSO alla successiva fase della gara.

BOSCARINO ROSARIO - data e ora caricamento offerta: 29.07.2020 ore 17/09

Dall'esame documentale discende quanto segue:

Il concorrente ha presentato INTEGRALMENTE la documentazione richiesta in sede di invito.

La documentazione amministrativa risulta REGOLARE.

Per l'effetto, il concorrente viene AMMESSO alla successiva fase della gara.

CASSANO SRL data e ora caricamento offerta: 27.07.2020 ore 09:52

Dall'esame documentale discende quanto segue:

Il concorrente ha presentato INTEGRALMENTE la documentazione richiesta in sede di invito.

La documentazione amministrativa risulta REGOLARE.

Per l'effetto, il concorrente viene AMMESSO alla successiva fase della gara.

Si rileva, nel plico digitale inerente la documentazione amministrativa, la presenza di un foglio in cui risultano incollati due contrassegni telematici di € 16.00 ciascuno, idoneamente annullati, a comprova dell'assorbimento dell'imposta di bollo sulla documentazione (non richiesta) e sull'offerta economica.

CILIA SALVATRICE TIZIANA data e ora caricamento offerta: 29.07.2020 ore 08:45

Dall'esame documentale discende quanto segue:

Il concorrente ha presentato INTEGRALMENTE la documentazione richiesta in sede di invito.

La documentazione amministrativa risulta REGOLARE.

Per l'effetto, il concorrente viene AMMESSO alla successiva fase della gara.

COMITEL SRL data e ora caricamento offerta: 29.07.2020 ore 12:01

Dall'esame documentale discende quanto segue:

Il concorrente ha presentato INTEGRALMENTE la documentazione richiesta in sede di invito.

La documentazione amministrativa risulta REGOLARE.

Per l'effetto, il concorrente viene AMMESSO alla successiva fase della gara.

CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R. L. data e ora caricamento offerta: 22/07/2020 ore 17:38

Dall'esame documentale discende quanto segue:
Il concorrente ha presentato **INTEGRALMENTE** la documentazione richiesta in sede di invito.
La documentazione amministrativa risulta **REGOLARE**.
Per l'effetto, il concorrente viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL data e ora caricamento offerta: 23.07.2020 ore 11:25

Dall'esame documentale discende quanto segue:
Il concorrente ha presentato la documentazione richiesta in sede di invito **NON INTEGRALMENTE**; segnatamente, nel DGUE, con riferimento alle norme che disciplinano la Legge 68/99 (diritto al lavoro dei disabili), non vengono indicate le motivazioni per le quali l'P.O.E. non è tenuto al rispetto delle predette norme.
Si procederà all'attivazione del soccorso istruttorio, trattandosi di irregolarità sanabili.
Per l'effetto, lo status del concorrente risulta **"AMMESSO CON RISERVA"**.

D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C. data e ora caricamento offerta: 27.07.2020 ore 15:18

Dall'esame documentale discende quanto segue:
Il concorrente ha presentato **INTEGRALMENTE** la documentazione richiesta in sede di invito.
La documentazione amministrativa risulta **REGOLARE**.
Per l'effetto, il concorrente viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

DAMIGA SRL data e ora caricamento offerta: 27.07.2020 ore 18:36

Dall'esame documentale discende quanto segue:
Il concorrente ha presentato **INTEGRALMENTE** la documentazione richiesta in sede di invito.
La documentazione amministrativa risulta **REGOLARE**.
Per l'effetto, il concorrente viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

GI.ELLE.ESSE S.R.L. data e ora caricamento offerta: 29.07.2020 ore 12:30

Dall'esame documentale discende quanto segue:
Il concorrente ha presentato **INTEGRALMENTE** la documentazione richiesta in sede di invito.
La documentazione amministrativa risulta **REGOLARE**.
Per l'effetto, il concorrente viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.
Nel plico digitale è presente copia del modello F.23 a comprova dell'assolvimento dell'imposta di bollo sull'offerta economica

IGEA COSTRUZIONI SRL data e ora caricamento offerta: 30.07.2020 ore 16:35

Dall'esame documentale discende quanto segue:
Il concorrente ha presentato **INTEGRALMENTE** la documentazione richiesta in sede di invito.
La documentazione amministrativa risulta **REGOLARE**.
Per l'effetto, il concorrente viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO data e ora caricamento offerta: 29.07.2020 ore 10:40

Dall'esame documentale discende quanto segue:

Il concorrente ha presentato **INTEGRALMENTE** la documentazione richiesta in sede di invito.

La documentazione amministrativa risulta **REGOLARE**.

Per l'effetto, il concorrente viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE data e ora caricamento offerta: 30.07.2020 ore 16:41

Dall'esame documentale discende quanto segue:

Il concorrente ha presentato la documentazione richiesta in sede di invito **NON INTEGRALMENTE**; segnatamente, nel DGUE, l'operatore economico non dichiara se è tenuto al rispetto delle norme che disciplinano la Legge 68/99 (diritto al lavoro dei disabili), né le eventuali motivazioni in caso non ricorra detto obbligo.

Si procederà all'attivazione del soccorso istruttorio, trattandosi di irregolarità sanabili.

Per l'effetto, lo status del concorrente risulta **"AMMESSO CON RISERVA"**.

MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L. data e ora caricamento offerta: 27.07.2020 ore 18:26

Dall'esame documentale discende quanto segue:

Il concorrente ha presentato **INTEGRALMENTE** la documentazione richiesta in sede di invito.

La documentazione amministrativa risulta **REGOLARE**.

Per l'effetto, il concorrente viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

P.S. per opportuna conoscenza si evidenzia la presenza nel plico di copia di mod. F23 (inerente al pagamento dell'imposta di bollo di € 16,00) non pertinente alla gara

OFFICINE RESTAURO SRL data e ora caricamento offerta: 28.07.2020 ore 07:38

Dall'esame documentale discende quanto segue:

Il concorrente ha presentato **INTEGRALMENTE** la documentazione richiesta in sede di invito.

La documentazione amministrativa risulta **REGOLARE**.

Per l'effetto, il concorrente viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

COSTITUENDO R.T.I. ORIZZONTALE: PRO.A.CO S.R.L. (impresa mandataria) – CONSORZIO STABILE APPALITALY (impresa mandante) - data e ora caricamento offerta: 30.07.2020 ore 11:42

Dall'esame documentale discende quanto segue:

Il concorrente ha presentato **INTEGRALMENTE** la documentazione richiesta in sede di invito.

La documentazione amministrativa risulta **REGOLARE**.

Per l'effetto, il concorrente viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

SALAMONE RAIMONDO data e ora caricamento offerta: 28.07.2020 ore 15:43

Dall'esame documentale discende quanto segue:

Il concorrente ha presentato **INTEGRALMENTE** la documentazione richiesta in sede di invito.

La documentazione amministrativa risulta **REGOLARE**.

Per l'effetto, il concorrente viene AMMESSO alla successiva fase della gara.

SCREPIS GIUSEPPE data e ora caricamento offerta: 24.07.2020 ore 12:12

Dall'esame documentale discende quanto segue:

Il concorrente ha presentato INTEGRALMENTE la documentazione richiesta in sede di invito.

La documentazione amministrativa risulta REGOLARE.

Per l'effetto, il concorrente viene AMMESSO alla successiva fase della gara.

Si fa presente che nel plico digitale è contenuta copia di mod. 1/23 attestante l'assolvimento dell'imposto di bollo sull'offerta economica

SOCIAP COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE data e ora caricamento offerta: 29.07.2020 ore 12:08

Il concorrente ha presentato la documentazione richiesta in sede di invito NON INTEGRALMENTE ed in modo non coerente con il disciplinare di gara; segnatamente:

1. Gli allegati 1,2,3, il DGUE e le dichiarazioni ex art. 80 del direttore tecnico non risultano, ciascuna, sottoscritte digitalmente;

2. Nel DGUE, con riferimento alle norme che disciplinano la Legge 68/99 (diritto al lavoro dei disabili), non vengono specificate le motivazioni per le quali l'O.E. non è tenuto al rispetto delle predette norme.

Si procederà all'attivazione del soccorso istruttorio, trattandosi di irregolarità sanabili.

Per l'effetto, lo status del concorrente risulta "AMMESSO CON RISERVA".

VERI RESTAURI SRL data e ora caricamento offerta: 28.07.2020 ore 12:01

Dall'esame documentale discende quanto segue:

Il concorrente ha presentato la documentazione richiesta in sede di invito NON INTEGRALMENTE; segnatamente, nel DGUE, con riferimento alle norme che disciplinano la Legge 68/99 (diritto al lavoro dei disabili) non vengono indicati le motivazioni per le quali l'O.E. non è tenuto al rispetto delle predette norme.

Si procederà all'attivazione del soccorso istruttorio, trattandosi di irregolarità sanabili.

Per l'effetto, lo status del concorrente risulta "AMMESSO CON RISERVA".

Il RPG, alla luce delle risultanze dell'esame della documentazione amministrativa, ritiene di sospendere le odierne operazioni di gara, quindi chiude la seduta alle ore 16:05 e riapre il seggio di gara per il giorno 13.08.2020, alle ore 09:30

Il RPG dispone pertanto che i concorrenti vengano informati della data ed ora della nuova seduta nei modi di legge nonché delle modalità di svolgimento della stessa (in presenza ovvero mediante video conferenza).

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

Il RPG
Ing. Nunzio Miceli

I TESTI

Per l'Ing. Anna Romano

Dott. Nunzio Bencivinni

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "TRINAKRIA SUD"

Comuni di Comiso, Mazzarrone, Acate, Vittoria, Santa Croce Camerina, Melilli

SEZIONE COMISO

U.O. "Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali"

che agisce per conto di Ente aderente



COMUNE DI COMISO

AREA 4 - Lavori Pubblici

Settore Gare e Appalti

PROCEDURA NEGOZIATA, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori inerenti a **"Restauro conservativo per la messa in sicurezza della cupola della Chiesa Maria SS. Annunziata del Comune di Comiso"**.

CUP H59B19000030002 - CIG 8371809B54

VERBALE n. 2

Seduta di gara del 13.08.2020

L'anno DUEMILAVENTI il giorno TREDICI del mese di AGOSTO - presso la sede della Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud, Sezione Comiso (di seguito CUC), sita in Comiso, Piazza Carlo Marx - alle ore 11:40 l'ing. Nunzio Micieli - responsabile della CUC ed in tale veste Responsabile delle Procedure di Gara (di seguito RPG) - assistito dai testimoni Per. Agr. Anna Romano e dott. Nunzio Bencivinni, dipendenti del Comune di Comiso e componenti della CUC, riprende le operazioni di gara.

Il RPG dà atto che, stante l'emergenza COVID 19, al fine di garantire condizioni di sicurezza, la presente seduta di gara viene svolta in videoconferenza, nel rispetto della deliberazione ANAC N. 312 DEL 09.04.2020 recante *"Prime indicazioni in merito all'incidenza delle misure di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 sullo svolgimento delle procedure di evidenza pubblica di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e sull'esecuzione delle relative prestazioni, utilizzando la piattaforma meet google;* rileva nel contempo che nessun operatore economico - preventivamente informato circa le modalità di svolgimento della seduta di gara (a mezzo pec del 11.08.2020) - ha richiesto di partecipare al presente meeting.

Segretario verbalizzante della presente seduta è il Dott. Nunzio Bencivinni.

Preliminarmente il RPG richiama in via ricognitoria il verbale della precedente seduta di gara pubblica, svoltasi in data 04.08.2020, dando atto che è stato attivato l'istituto del soccorso istruttorio, ex art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 (a seguire Codice), a carico dei seguenti candidati partecipanti (a seguire concorrente/i):

AR ARTE E RESTAURO SRL

ARKEO RESTAURI SRL

COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL

LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE

SOCIAP COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE

Il RPG rende noto che entro i termini i concorrenti sopra emarginati hanno ottemperato al soccorso istruttorio, caricando in piattaforma la documentazione richiesta che, sottoposta ad un previo esame, risulta regolare.

Il RPG accede alla Piattaforma Telematica, nella sezione relativa alla documentazione amministrativa e modifica lo stato dei suddetti concorrenti da "AMMESSO CON RISERVA" a "AMMESSO", quindi alle ore 11:56 chiude la fase di verifica della documentazione amministrativa.

Le operazioni di gara procedono senza soluzione di continuità, pertanto il RPG - secondo le modalità indicate dal portale telematico- alle ore 11:58 avvia lo step inerente all'esame delle offerte economiche.

Dall'esame documentale delle offerte economiche depositate in piattaforma, si evince che le dette offerte risultano tutte regolari. Il RPG attribuisce, pertanto, in piattaforma a tutti i concorrente lo stato "AMMESSO", quindi alle ore 12:41 chiude la fase di verifica delle offerte economiche ed avvia il successivo step **"offerte anormalmente basse"**.

Il RPG rileva che:

- Il candidato n. 7 - Comitel srl non ha assolto all'imposta di bollo sull'offerta economica;
- Il candidato n. 15 - Laneri costruzioni, ai fini del pagamento dell'imposta di bollo sull'offerta economica, produce copia di mod. F.24, di € 16,00 il cui codice tributo è "2501"
- Il candidato n. 16 Mar.sal produce, a comprova dell'assolvimento del bollo sull'offerta economica" mod. F. 23 il cui codice tributo, "TXE" non è pertinente all'Agenzia delle Entrate, ufficio territoriale di Vittoria (competente per il Comune di Comiso) il cui coicde contributo è "TYH"

- Il candidato n. 19 – Salamone Raimondo non ha assolto al pagamento dell'imposta di bollo sull'offerta economica.

Il Comune di Comiso procederà in merito, ai sensi delle vigenti leggi.

Riprendendo quanto sopra espresso in merito alle "offerte anormalmente basse", il RPG fa rilevare che il sistema gestisce in automatico la fase di verifica delle "eventuali" offerte anomale.

Al riguardo si ritiene opportuno ribadire che in fase di creazione della gara è stata prevista l'esclusione automatica delle offerte (ipotesi praticabile per numero di offerte ammesse pari o superiore a 10) il cui ribasso fosse risultato pari o superiore alla soglia di anomalia che, nel caso di specie, è stata determinata utilizzando l'algoritmo di cui all'art. 97, comma 2 (taglio delle ali con blocco unitario).

Le risultanze della detta verifica sono sintetizzabili nel seguente prospetto generato dalla piattaforma:

Offerte anormalmente basse			
Oggetto: COMUNE DI COMISO - Affidamento dei lavori inerenti al Restauro conservativo per la messa in sicurezza della cupola della Chiesa Maria SS. Annunziata del Comune di Comiso			
Round: 1 - Immissione valore offerta			
L - Lavori di restauro - cat. OG2 classe II - Ribasso limite: 26,15 % - Base asta ribassabile unitario: 300.913,85 - Base asta non ribassabile: 120.009,32 - Importo previsto: 420.923,17			
Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Offerta %	Anomala
SCREPIS GIUSEPPE	216718,15	27,98	Si
AKAB SRL	218854,64	27,27	Si
COMITEL SRL	218944,92	27,24	Si
Damiga Srl	219998,12	26,89	Si
Officine Restauro s.r.l.	221051,31	26,54	Si
Mar.Sal. Costruzioni s.r.l.	221923,96	26,25	Si
Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria srl	222224,88	26,15	Si
SALAMONE RAIMONDO	222706,34	25,99	No
PRO.A.CO S.R.L.	222916,98	25,92	No
CILIA SALVATRICE TIZIANA	223488,72	25,73	No
D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.	223609,08	25,69	No
VERI RESTAURI SRL	225324,29	25,12	No
AR ARTE E RESTAURO SRL	226407,58	24,76	No
Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe	226467,76	24,74	No
ARKEO RESTAURI SRL	226497,85	24,73	No
IGEA COSTRUZIONI SRL	227701,51	24,33	No
sociap costruzioni srl unipersonale	227851,97	24,28	No
CASSANO SRL	228303,34	24,13	No
Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio	229416,72	23,76	No
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R. L.	230078,73	23,54	No
GLELLE.ESSE S.R.L.	242476,38	19,42	No
BOSCARINO ROSARIO	245184,60	18,52	No

In merito al prospetto di cui sopra, si specifica che per "ribasso limite" (26,15%), si intende la soglia di anomalia, determinata nei termini sopra indicati.

Dal prospetto di cui sopra si evidenziano n. 7 offerte "anomale"

Il sistema procede in automatico alla esclusione delle dette offerte anomale, restituendo la seguente graduatoria:

Graduatoria						
Oggetto: COMUNE DI COMISO - Affidamento dei lavori inerenti al Restauro conservativo per la messa in sicurezza della cupola della Chiesa Maria SS. Annunziata del Comune di Comiso						
Round: 1 - Immissione valore offerta						
L - Lavori di restauro - cat. OG2 classe II - Base asta ribassabile unitario: 300.913,85 - Base asta non ribassabile: 120.009,32 - Importo previsto: 420.923,17						
Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.
1	SALAMONE RAIMONDO	222706,34	25,99	Si	Si	Si
2	PRO.A.CO S.R.L.	222916,98	25,92	Si	Si	No
3	CILIA SALVATRICE TIZIANA	223488,72	25,73	Si	Si	No
4	D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.	223609,08	25,69	Si	Si	No
5	VERI RESTAURI SRL	225324,29	25,12	Si	Si	No
6	AR ARTE E RESTAURO SRL	226407,58	24,76	Si	Si	No
7	Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe	226467,76	24,74	Si	Si	No
8	ARKEO RESTAURI SRL	226497,85	24,73	Si	Si	No
9	IGEA COSTRUZIONI SRL	227701,51	24,33	Si	Si	No
10	sociap costruzioni srl unipersonale	227851,97	24,28	Si	Si	No
11	CASSANO SRL	228303,34	24,13	Si	Si	No
12	Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio	229416,72	23,76	Si	Si	No
13	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R. L.	230078,73	23,54	Si	Si	No
14	GI.ELLE.E SSE S.R.L.	242476,38	19,42	Si	Si	No
15	BOSCARINO ROSARIO	245184,60	18,52	Si	Si	No

Il RPG, alla luce delle risultanze di cui alla superiore graduatoria, propone l'aggiudicazione dell'appalto in argomento a favore dell'impresa SALAMONE RAIMONDO, Partita IVA 01653730844, con sede legale in 92021 Aragona (AG)), che ha offerto il ribasso del 25,99% sull'importo ribassabile di € 300.913,85, da cui discende un importo al netto di € 222.706,34 a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) nella misura di € 120.009,32 e quindi per un IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE, al netto dell'IVA, di € 342.715,66.

Il RPG , ritenute concluse le operazioni di gara, dispone in merito alla trasmissione degli atti al competente organo (CUC) per il prosieguo degli adempimenti, quindi, alle ore 13:20 dichiara conclusa la seduta di gara e chiude il meeting relativo alla procedura svolta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

II RPG
Ing. Nunzio Miceli
N.M.

I TESTI

P.A. Anna Romano
A. Romano

Dott. Nunzio Bencivinni
N. Bencivinni

alto in
92021
ende un
misura

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "TRINAKRIA SUD"
Comuni di Comiso, Mazzarrone, Acate, Vittoria, Santa Croce Camerina, Melilli

SEZIONE COMISO
Unità Operativa "appalti lavori..."

DETERMINAZIONE RESPONSABILE CUC N. 15 DEL 22.10.2020

E' copia conforme all'originale, composta da n. ____ fogli di cui si occupano n. ____ facciate.

Comiso li, **22 OTT. 2020**

Il Responsabile della CUC
Ing. Nunzio Miceli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

23 NOV. 2020

07 DIC. 2020

Il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio online dal al e registrato al n. del Reg. delle pubblicazioni.

Il Messo Notificatore

F.to.....

IL MESSO NOTIFICATORE
Senatore Vaccaverto

REFERTO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Visti gli atti di ufficio e previo referto del messo notificatore, il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

l'avvenuta pubblicazione della presente determinazione, iscritta al relativo registro n. _____, all'Albo Pretorio on-line dal _____ al _____, durante la quale sono / non sono pervenute opposizioni

a) _____

b) _____

Comiso, li

IL MESSO NOTIFICATORE

F.to

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to **Dott.ssa Teresa La Grassa**

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_24287260	Data richiesta	19/10/2020	Scadenza validità	16/02/2021
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	SALAMONE RAIMONDO
Codice fiscale	SLMRND60E06A351C
Sede legale	VIA SANDRO PERTINI, 73 92021 ARAGONA (AG)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.